**T.C. TAŞINMAZLAR İÇİN KARAR il\_Ilce**

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

# KARAR TENSİP TUTANAĞI

Borçlu ................................. Şirketi yetkilisi ......................... T.C. Kimlik nolu .......................................

Müdürlüğümüze ibraz etmiş olduğu 10.01.2022 havale tarihli dilekçesi ile;

Dosyadan Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............... Mahallesi, ...... Ada, ...... Parsel, ....... Blok, ...... Kat, ....... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmaz, ile ilgili olarak gönderilen kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu ve İİK'nun 111/a maddesi gereğince rızai satış hususunda talepte bulunabilineceğine ilişkin ihtarlı tebligatı 03.01.2022 tarihide tebliğ aldığını, kıymet takdirine her hangi bir itirazının olmadığını, kıymet takdirinin kesinleşmesine müteakip tarafına rızaen satış hususunda yetki ve süre verilmesini talep etmiş olmakla;

**KARAR:**

Dosyanın incelenmesinde takip 07.02.2020 tarihinde kambiyo takiplerine özgü genel haciz yolu ile ilamsız takip olarak açılmış, ödeme emri borçlu şirkete 17.02.2020 tarihinde tebliğ edilmiş ve takip yasal süresi içerisinde kesinleşmiştir.

Borçlu şirket adına kayıtlı Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............... Mahallesi, ...... Ada, ...... Parsel, ....... Blok, ...... Kat, ....... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmaz üzerine 18.06.2021 tarihinde haciz konulmuş, taşınmazın 07.09.2021 tarihinde bilirkişi marifetiyle kıymet takdirinin yapılmış, alacaklı tarafından 13.12.2021 tarihinde satışı talep edilmiş, Müdürlüğümüz'ün 14.12.2021 tarihli kararı ile satış talebinin kabulüne karar verilmiş ve kararda belirtilen satış avansı 27.12.2021 tarihinde dosyamıza depo edilmiştir.

Taşınmazınkıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu ile İİK'nun 111/a maddesi ile borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 6/1 maddesi gereğince, borçlunun rızai satış talebinde bulunulabileceğine dair ihtarlı tebligatın **03.01.2022** tarihinde borçlu tarafa tebliğ edilmiş olduğu anlaşılmakla;

**1-** İİK'NUN 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 7/1 maddesi gereğince; borçlu tarafın süresinde yapmış olduğu **RIZAİ SATIŞ İÇİN SÜRE VE YETKİ VERİLMESİNE İLİŞKİN TALEBİNİN KABULÜNE,**

**2-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 7/3 maddesi gereğince **TAŞINMAZIN**

**KAYDINA SATIŞA ARZ ŞERHİ KONULMASI İÇİN ORTAHİSAR TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE MÜZEKKERE YAZILMASINA,**

**3-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/1 maddesi gereğince **CEBRİ SATIŞ**

**İŞLEMLERİNİN DURDURULMASINA,**

# 4- KIYMET TAKDİRİNİN KESİNLEŞMESİNE MÜTEAKİP;

Rızai Satış Talebine Konu Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............... Mahallesi, ...... Ada, ...... Parsel, ....... Blok, ...... Kat, ....... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazın dosyamıza ibraz edilen ve dosya taraflarına tebliğ edilerek kesinleşen bilirkişi raporuna göre **Muhammen Bedelinin 900.000,00 TL olduğu;**

**Buna göre İİK'nun 111/a-2 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/2 maddesi gereğince;**

**900.000,00 TL Muhammen Bedelin %90'na tekabül eden = 810.000,00 TL ile,**

**Yukarıdaki miktara ilave olarak taşınmaz için bugüne kadar dosyadan yapılan kıymet takdiri, kıymet takdiri tebliği vs. Masraf olarak** yapılan **1.530.30 TL Takip Masrafı ki** **Toplam 811.530,30**

## TL'NİN RIZAİ SATIŞ BEDELİ OLARAK BELİRLENMESİNE,

### Bu miktarın İİK'nun 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde borçlu ile anlaşan alacının dosyamıza depo etmesine, Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi gereğince;

 **Borçlunun**, anlaştığı alıcının adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel kişi ise

unvanını, vergi kimlik numarasını, ticaret sicil numarasını, MERSİS numarasını, anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bildirmesine,

 **Alıcının,** adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel kişi ise unvanını, vergi kimlik

numarasını, ticaret sicil numarasını ve MERSİS numarasını, tebligata elverişli adresini, iletişime yarar bilgilerini, banka hesap bilgilerini, borçluyla anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini borçluya verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bildirmesine,

**5-** İİK'nun 111/a-3 maddesi gereğince Trabzon İcra Hukuk Mahkemesi'nin satış onayı ile malın alıcıya devir ve teslim işleminin tasdik edilmesine ilişkin vereceği kesin karar sonrasında, **TESCİL BELGESİ**

**DÜZENLENMEZDEN EVVEL;**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı ile "....Borçluya verilen satış yetkisine istinaden borçlunun haczedilmiş bulunan malını rızaen satarak borcunu ödemesine imkân sağlayan bu müessesenin, rızaen satış sürecinde cebri satış işlemlerinin durdurulmasına karar verilmesi ve alacaklının satış isteme süresinin işlememesi sebebiyle cebri icra prosedürü içerisinde borçlunun inisiyatifiyle yürütülen bir aşamayı ifade ettiği, rızai satış yetkisinin verilmesi üzerine borçlu ile üçüncü kişi arasında yapılan satış anlaşmasının icra dairesi dışında gerçekleştirildiği, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendinin (d) alt bendinde belirtildiği gibi müzayede mahallinde yapılan bir satıştan söz edilemeyeceği ve müzayede mahallinin bulunmadığı.. " belirtilmiş olmakla

### KDV alınmasına yer olmadığına,

**6-**T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı ile "....Borçlu ile anlaşan alıcının belirlenen bedeli icra dairesine ödemesi üzerine mahkeme tarafından yapılan inceleme neticesinde satışın onayı ile devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına ilişkin talebin kabulüne karar verilmesi ile birlikte mülkiyetin alıcıya geçmesi nedeniyle mahkemenin kabul kararının, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasında “*kâğıt*” olarak ifade edilerek aynı Kanun’a ekli (1) sayılı Tablo’nun “*II. Kararlar ve mazbatalar*” bölümünün 2'nci maddesinde “*İhale kanunlarına tabi olan veya olmayan resmi daire ve kamu tüzel kişiliğini haiz kurumların her türlü ihale kararları (Binde 5,69)*” şeklinde tanımlanan karar niteliğinde bulunduğu ve satış bedeli kadar değer ifade ettiği" belirtilmiş olmakla  **811.530,00 TL SATIŞ BEDELİ üzerinden Binde 5,69 oranında Damga Vergisinin alıcıdan alınmasına, aksi takdirde tescil verilmeyeceği ve satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacağının** borçluya gönderilecek Yetki Belgesinde belirtilmesine,

1. Alıcının Yukarıda yazılı satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte satışa konu Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............... Mahallesi, ...... Ada, ...... Parsel, ....... Blok, ...... Kat, ....... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazın dosyamızdaki 30.09.2021 tarihli bilirkişi raporunda yazılı özellik ve eksik hususları ile birlikte almayı taahhüt ve kabul etmiş sayılacağı, bu nedenle 15 günlük süre taşınmazın bulunduğu yerde fiziksel olarak görüp inceleyebileceği ve bilirkişi raporunun bir örneğini borçludan veya dosyamızdan temin edebileceği,
2. Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Tapu Müdürlüğünce tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası teslim harcı ile ATGV araç ücreti ve sair masrafların alıcıya ait olacağı, satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacağının borçluya gönderilecek Yetki Belgesinde belirtilmesine,

**9-Şayet satış yukarıdaki şartlar dahilinde dosya alacaklısının alacağına mahsuben gerçekleştirilir**

**ise;** Satış Bedeli üzerinden Binde 5,69 oranındaki Damga Vergisi, Aynından Kaynaklanan Emlak Vergi Borcu, satış bedeli dosya alacağından fazla ise fark ihale bedeli, tahakkuk edecek olan Tahsil Harcı ve Cezaevi Yapı Harcı ile  **Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Tapu Müdürlüğünce tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası taşınmazın teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücretinin** alacaklı tarafça yatırılmasına,

**10-** Satışa konu mahcuzun varsa aynından doğan vergi borcunun satış bedelinden ödenmesine,

Satışa konu taşınmaz üzerinde rehin şerhi mevcut olup da, rehin alacaklısı rızai satışa muvafakat vermiş ve satış bedeli rehin alacaklısının rehin bedelinin üzerinde bir bedele tekabül ederse, rehin bedelini aşan kısım kadar varsa aracın aynından kaynaklanan vergi borcu ödenmesine, rehin bedelini aşan bir bedel olmaz ise İİK'nun 206. maddesinin birinci fıkrası ve 6183 sayılı Kanununun 21. Maddesini ikinci fıkrası gereğince taşınırın aynından kaynaklanan emlak vergisinin ödenmemesine,

**11-**Yukarıdaki şartlar dahilinde borçlu tarafa gönderilecek Yetki Belgesinin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde satış bedelinin dosyamıza depo edilmesi halinde İİK'nun 111/a-3 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince yapılacak olan rızai satışın onayı ile devir ve teslim işlemlerinin yapılması hususunda karar verilmek üzere dosyanın Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine gönderilmesine,

**12-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesi gereğince;** Mahkemece rızaen  **satış talebinin kabulüne** dair verilecek kesin kararın Müdürlüğümüze uyaptan gönderilmesine müteakip,

mahcuzun devir ve tescil işlemlerine başlanılmasına,

**13-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/3 maddesi gereğince;** Mahkemece rızaen

**satış talebinin reddine** karar verilmesi durumunda, bu kararın Müdürlüğümüze gönderilmesine müteakip alıcı

tarafından yatırılan satış bedelinin dilekçesinde bildirmiş olduğu hesabına iadesine,

**TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ SATIŞA ARZ ŞERHİNİN TERKİNİ İÇİN İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE MÜZEKKERE YAZILMASINA,**

**14-** **Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/2 maddesi gereğince; Mahkemece**

**satış talebinin kabulüne dair verilmiş olan kesin kararın İLGİLİ TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE**

**GÖNDNERİLECEK OLAN TESCİL BELGESİNE EKLENMESİNE,**

#### 15- Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/4 maddesi gereğince; Rızaen satış konusu mal alıcıya teslim edilmedikçe veya teslime hazır hâle getirilmedikçe alıcının dosyaya yatırmış olduğu bedelin ödenmemesine veya sıra cetveli yapılmamasına,

**16-**Yukarıdaki hususlar ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesindeki hususları kapsar şekilde düzenlenecek olan Yetki Belgesinin borçlu tarafa tebliğine,

 İİK'nun 16. Maddesi gereğince Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine Şikayet yolu açık olmak üzere karar verildi. aciklama kararTarihi

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**ARAÇ VE TAŞINIRLAR İÇİN KARAR**

 **T.C.**

**il\_Ilce**

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

### KARAR TENSİP TUTANAĞI

Borçlu ............................................................. Şirketi yetkilisi ............................... T.C. Nolu, ......................

Müdürlüğümüze ibraz etmiş olduğu 10.01.2022 havale tarihli dilekçesi ile;

Dosyadan ....................... plaka sayılı araç ile ilgili olarak **gönderilen** kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu ve İİK'nun 111/a maddesi gereğince rızai satış hususunda talepte bulunabilineceğine ilişkin ihtarlı tebligatı 03.01.2022 tarihide tebliğ aldığını, kıymet takdirine her hangi bir itirazının olmadığını, kıymet takdirinin kesinleşmesine müteakip tarafına rızaen **satış** hususunda yetki ve süre verilmesini talep etmiş olmakla;

**KARAR:**

Dosyanın incelenmesinde takip 07.02.2020 tarihinde kambiyo takiplerine özgü genel haciz yolu ile ilamsız takip olarak açılmış, ödeme emri borçlu şirkete 17.02.2020 tarihinde tebliğ edilmiş ve takip yasal süresi içerisinde kesinleşmiştir.

Borçlu şirket adına kayıtlı ......................... plaka sayılı araç üzerine 18.06.2021 tarihinde haciz konulmuş, aracın 07.09.2021 tarihinde bilirkişi marifetiyle kıymet takdirinin yapılmış, alacaklı tarafından aracın 13.12.2021 tarihinde satışı talep edilmiş, Müdürlüğümüz'ün 14.12.2021 tarihli kararı ile satış talebinin kabulüne karar verilmiş ve kararda belirtilen satış avansı 27.12.2021 tarihinde dosyamıza depo edilmiştir.

Aracın kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu ile İİK'nun 111/a maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 6/1 maddesi gereğince, borçlunun rızai satış talebinde bulunulabileceğine dair ihtarlı tebligatın **03.01.2022** tarihinde borçlu tarafa tebliğ edilmiş olduğu anlaşılmakla;

**1-** İİK'NUN 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 7/1 maddesi gereğince; borçlu tarafın süresinde yapmış olduğu **RIZAİ SATIŞ İÇİN SÜRE VE YETKİ VERİLMESİNE İLİŞKİN**

# TALEBİNİN KABULÜNE,

**2-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 7/3 maddesi gereğince **UYAPTAN ARAÇ KAYDINA SATIŞ ARZ ŞERHİ İŞLENMESİNE,**

**3-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/1 maddesi gereğince **CEBRİ SATIŞ**

**İŞLEMLERİNİN DURDURULMASINA,**

# 4- KIYMET TAKDİRİNİN KESİNLEŞMESİNE MÜTEAKİP;

Rızai Satış Talebine Konu **.......................**  Plaka sayılı aracın dosyamıza ibraz edilen ve dosya taraflarına

tebliğ edilerek kesinleşen bilirkişi raporuna göre **Muhammen Bedelinin 70.000,00 TL olduğu;**

**Buna göre İİK'nun 111/a-2 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/2 maddesi gereğince;**

**70.000,00 TL Muhammen Bedelin %90'na tekabül eden = 63.000,00 TL ile,**

**Yukarıdaki miktara ilave olarak aracın yediemin otoparkına teslim tarihi olan 14.03.2019 tarihinden Rızaen Satış Talep Tarihi olan 10.01.2022 tarihine kadar** 28 Aralık 2021 tarih ve 31703 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Adalet Bakanlığı Lisanslı Yedimin Depoları Yönetmeliği Ücret Tarifesinin 3, 4 ve 5. Maddelerine göre; Müdürlüğümüz Yönetmeliğe göre 2. Bölgede kaldığı için 2. Bölge İçin tahakkuk etmiş olan 9.704,00 TL otopark ücreti ile 250.00,00 TL Çekici ücreti ki Toplam **9.954,00 TL Yediemin Depo ve Çekici Ücretinin,**

Aracın fiili durumunun tespiti, kıymet takdiri ve dosya taraflarına tebliği için dosyamızdan

## yapılan 530.30 TL Takip Masrafı ki Toplam 73.485,00 TL'NİN RIZAİ SATIŞ BEDELİ OLARAK BELİRLENMESİNE,

### Bu miktarın İİK'nun 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde borçlu ile anlaşan alacının dosyamıza depo etmesine, Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi gereğince;

 **Borçlunun**, anlaştığı alıcının adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel kişi ise

unvanını, vergi kimlik numarasını, ticaret sicil numarasını, MERSİS numarasını, anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bildirmesine,

 **Alıcının,** adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimliknumarasını, tüzel kişi ise unvanını, vergi kimlik

numarasını, ticaret sicil numarasını **ve** MERSİSnumarasını, tebligata elverişli adresini, iletişime yarar bilgilerini, banka hesap bilgilerini, borçluyla anlaştıkları bedeli ve malın ayırt ediciözelliklerini borçluya verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bildirmesine,

**5-** İİK'nun 111/a-3 maddesi gereğince Trabzon İcra Hukuk Mahkemesi'nin satış onayı ile malın alıcıya devir ve teslim işleminin tasdik edilmesine ilişkin vereceği kesin karar sonrasında, **TESCİL BELGESİ**

**DÜZENLENMEZDEN EVVEL;**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı ile "....Borçluya verilen satış yetkisine istinaden borçlunun haczedilmiş bulunan malını rızaen satarak borcunu ödemesine imkân sağlayan bu müessesenin, rızaen satış sürecinde cebri satış işlemlerinin durdurulmasına karar verilmesi ve alacaklının satış isteme süresinin işlememesi sebebiyle cebri icra prosedürü içerisinde borçlunun inisiyatifiyle yürütülen bir aşamayı ifade ettiği, rızai satış yetkisinin verilmesi üzerine borçlu ile üçüncü kişi arasında yapılan satış anlaşmasının icra dairesi dışında gerçekleştirildiği, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendinin (d) alt bendinde belirtildiği gibi müzayede mahallinde yapılan bir satıştan söz edilemeyeceği ve müzayede mahallinin bulunmadığı.. " belirtilmiş olmakla

### KDV alınmasına yer olmadığına,

**6-**T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı ile "....Borçlu ile anlaşan alıcının belirlenen bedeli icra dairesine ödemesi üzerine mahkeme tarafından yapılan inceleme neticesinde satışın onayı ile devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına ilişkin talebin kabulüne karar verilmesi ile birlikte mülkiyetin alıcıya geçmesi nedeniyle mahkemenin kabul kararının, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasında “*kâğıt*” olarak ifade edilerek aynı Kanun’a ekli (1) sayılı Tablo’nun “*II. Kararlar ve mazbatalar*” bölümünün 2'nci maddesinde “*İhale kanunlarına tabi olan veya olmayan resmi daire ve kamu tüzel kişiliğini haiz kurumların her türlü ihale kararları (Binde 5,69)*” şeklinde tanımlanan karar niteliğinde bulunduğu ve satış bedeli kadar değer ifade ettiği" belirtilmiş olmakla  **73.485,00 TL SATIŞ BEDELİ üzerinden Binde 5,69 oranında Damga Vergisinin alıcıdan alınmasına, aksi takdirde tescil verilmeyeceği ve satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacağının** borçluya gönderilecek Yetki Belgesinde belirtilmesine,

1. Alıcının Yukarıda yazılı satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte satışa konu ............Plaka sayılı aracı dosyamızdaki 30.09.2021 tarihli bilirkişi raporunda yazılı özellik ve eksik hususları ile birlikte almayı taahhüt ve kabul etmiş sayılacağı, bu nedenle 15 günlük süre içerisinde aracı bulunduğu yerde fiziksek olarak görüp inceleyebileceği ve bilirkişi raporunun bir örneğini borçludan veya dosyamızdan temin edebileceği,
2. Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Noterlikçe tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası yediemindeki aracın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücreti ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesi gereğince alınması gereken araç muayene ücreti ile varsa %5 fazlası alıcıya ait olacağı, satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacağının borçluya gönderilecek Yetki Belgesinde belirtilmesine,

**9-Şayet satış yukarıdaki şartlar dahilinde dosya alacaklısının alacağına mahsuben gerçekleştirilir**

**ise;** Satış Bedeli üzerinden Binde 5,69 oranındaki Damga Vergisi, Yeddiemin Ücretleri, Aynından Kaynaklanan Vergi Borcu (MTV), satış bedeli dosya alacağından fazla ise fark ihale bedeli, tahakkuk edecek olan Tahsil Harcı ve Cezaevi Yapı Harcı ile  **Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Noterlikçe tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası yediemindeki aracın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücreti ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesi gereğince alınması gereken araç muayene ücreti ile varsa %5 fazlası** alacaklı tarafça yatırılmasına,

**10-** Satışa konu mahcuzun varsa aynından doğan vergi borcu, varsa yediemin ve çekici ücretlerinin satış bedelinden ödenmesine,

Satışa konu araç üzerinde rehin şerhi mevcut olup da, rehin alacaklısı rızai satışa muvafakat vermiş ve satış bedeli rehin alacaklısının rehin bedelinin üzerinde bir bedele tekabül ederse, rehin bedelini aşan kısım kadar varsa aracın aynından kaynaklanan vergi borcu ödenmesine, rehin bedelini aşan bir bedel olmaz ise İİK'nun 206. maddesinin birinci fıkrası ve 6183 sayılı Kanununun 21. Maddesini ikinci fıkrası gereğince taşınırın aynından kaynaklanan motorlu taşıtlar vergisinin ödenmemesine,

**11-**Yukarıdaki şartlar dahilinde borçlu tarafa gönderilecek Yetki Belgesinin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde satış bedelinin dosyamıza depo edilmesi halinde İİK'nun 111/a-3 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 12. maddesi gereğince yapılacak olan rızai satışın onayı ile devir ve teslim işlemlerinin yapılması hususunda karar verilmek üzere dosyanın Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine gönderilmesine,

**12-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesi gereğince;** Mahkemece rızaen  **satış talebinin kabulüne** dair verilecek kesin kararın Müdürlüğümüze uyaptan gönderilmesine müteakip,

mahcuzun devir ve tescil işlemlerine başlanılmasına,

**13-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/3 maddesi gereğince;** Mahkemece rızaen

**satış talebinin reddine** karar verilmesi durumunda, bu kararın Müdürlüğümüze gönderilmesine müteakip alıcı

tarafından yatırılan satış bedelinin dilekçesinde bildirmiş olduğu hesabına iadesine,

**ARAÇ ÜZERİNDEKİ SATIŞA ARZ ŞERHİNİN TERKİNİNE,**

**14-** **Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/2 maddesi gereğince; Mahkemece**

**satış talebinin kabulüne dair verilmiş olan kesin kararın İLGİLİ KURUMA GÖNDNERİLECEK OLAN**

**TESCİL BELGESİNE EKLENMESİNE, ARAÇ ÜZERİNE KESİN SATIŞ ŞERHİ KONULMASINA,**

#### 15- Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/4 maddesi gereğince; Rızaen satış konusu mal alıcıya teslim edilmedikçe veya teslime hazır hâle getirilmedikçe alıcının dosyaya yatırmış olduğu bedelin ödenmemesine veya sıra cetveli yapılmamasına,

**16-**Yukarıdaki hususlar ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesindeki hususları kapsar şekilde düzenlenecek olan Yetki Belgesinin borçlu tarafa tebliğine,

 İİK'nun 16. Maddesi gereğince Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine Şikayet yolu açık olmak üzere karar verildi.

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**ARAÇ VE TAŞINIRLAR İÇİN YETKİ BELGESİ T.C.**

**il\_Ilce**

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

### RIZAİ SATIŞA İLİŞKİN YETKİ BELGESİ (İİK 111/A MADESİ GEREĞİNCE - ÖRNEK NO 57)

|  |  |
| --- | --- |
| **ALACAKLI** | **:** autoalacakliAdiSoyadiceolavukatYoksaAlacakliAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.alacakliAvukatAdiSoyadieolalacakliAvukatAdresi |
| **BORÇLU** | **:** autoborcluAdiSoyadiceolavukatYoksaBorcluAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.borcluAvukatAdiSoyadieolborcluAvukatAdresi |

|  |
| --- |
| **Hacizli Malın Cinsi :** .............. Plaka sayılı Araç **Hacizli Malın Mahiyeti ve**  |
| **Önemli Özellikleri** | **:** 2015 Model, Gaz Marka, Gazelle Tipli, ..................... Motor Nolu, ............................... Şasi Nolu, Yakıt Tipi Dizel, Otomatik Vitesi, Rengi Beyaz, Araç üzerinde yapılan teknik bilirkişi tarafından yapılan incelemede; anahtar ve ruhsatının bulunmadığı, aracın anahtarının olmadığı için çalıştırılamadığı, kilometresinin tespit edilemediği, tramer ve kaskosunda ağır hasara rastlanılmadığı, sol ön ve sol arka lastiklerinin inmiş olduğu, kaportada muhtelif yerlerde çiziklerin ve pasın olduğu, muhtelif yerlerinde parça boyaların olduğu, iç döşemesi ve koltuklarının iyi durumda olduğu, anahtarı olmadığı için şasi nosu ve motor nosu incelenememiştir.  |
| **Hacizli Malin Kıymeti** | **:70.000,00 TL** |
| **Asgari Rızai Satış Bedeli** | **:73.485,00 TL (Aşağıda detaylandırılmıştır)** |
| **Aracın bulunduğu yer** | **:** |

Müdürlüğümüz dosyasından hacizli .................... Plaka sayılı aracın kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporunun tarafınıza tebliğinden itibaren İİK'nun 111/a-1 maddesindeki yasal 7 günlük süre içerisinde yapmış olduğunuz 10.01.2022 havale tarihli Rızai Satışa ilişkin talebiniz, Müdürlüğümüz 12.01.2022 tarihli kararı ile kabul edilmiş olup, razai satışın hangi miktar üzerinden ve hangi şartlar dahilinde yapılacağı aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

**Buna göre;**

**1-**Alıcının aşağıda ve yukarıda yazılı asgari rızai satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte satışa konu .................... Plaka sayılı aracı dosyamızdaki 30.09.2021 tarihli bilirkişi raporunda yazılı özellik ve eksik hususları ile birlikte almayı taahhüt ve kabul etmiş sayılacağı, bu nedenle iş bu yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde aracı bulunduğu yerde fiziksel olarak görüp inceleyebileceği ve bilirkişi raporunun bir örneğini borçludan veya dosyamızdan temin edilebileceği,

**2-** Rızaen Satış Talebine Konu **..........................**  Plaka sayılı aracın dosyamıza ibraz edilen ve kesinleşen

bilirkişi raporuna göre **Muhammen Bedelinin 70.000,00 TL olduğu;**

**Buna göre İİK'nun 111/a-2 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/2 maddesi gereğince;**

**70.000,00 TL Muhammen Bedelin %90'na tekabül eden = 63.000,00 TL ile,**

**Yukarıdaki miktara ilave olarak aracın yediemin otoparkına teslim tarihi olan 14.03.2019 tarihinden Rızaen Satış Talep Tarihi olan 10.01.2022 tarihine kadar** 28 Aralık 2021 tarih ve 31703 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Adalet Bakanlığı Lisanslı Yedimin Depoları Yönetmeliği Ücret Tarifesinin 3, 4 ve 5. Maddelerine göre; Müdürlüğümüz Yönetmeliğe göre 2. Bölgede kaldığı için 2. Bölge İçin tahakkuk etmiş olan 9.704,00 TL otopark ücreti ile 250.00,00 TL Çekici ücreti ki Toplam **9.954,00 TL Yediemin Depo ve Çekici Ücretinin,**

Aracın fiili durumunun tespiti, kıymet takdiri ve dosya taraflarına tebliği için dosyamızdan yapılan **530.30 TL Takip Masrafı ki** **Toplam 73.485,00 TL OLARAK BELİRLENEN RIZAİ SATIŞ BEDELİNİN**

İİK'nun 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince **iş bu yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde tarafınız ile anlaşacak olan alacı tarafından**

 Müdürlüğümüz **TR650001500158007301568624** nolu hesabınadosya numarası, adı soyadı **(tüzel kişiler için şirket ünvanı)** T.C. Kimlik numarası **(tüzel kişiler için vergi numarası)** ve satış bedeli açıklaması ile yatırılması, aksi taktirde rızai satış talebinin geçersiz olacağı ve cebri satış işlemlerine devam edileceği,

1. **Borçlunun**, anlaştığı alıcının adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel

kişi ise unvanını, vergi kimlik numarasını, telefon numarasını, ticaret sicil numarasını, merkezi sicil kayıt sistemi (MERSİS) numarasını, anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini bildirir bir dilekçeyi tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde Müdürlüğümüze bir dilekçe ile ibraz etmesi veya bulunduğu yerdeki en yakın İcra Müdürlüğü aracılığı ile Müdürlüğümüze göndermesi,

1. **Alıcının ise;** satış bedelini dosyamıza yatırdıktan sonra; adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti

kimlik numarasını, tüzel kişi ise unvanını, vergi kimlik numarasını, ticaret sicil numarasını ve MERSİS numarasını, tebligata elverişli adresini, iletişime yarar bilgilerini, telefon numarasını, banka hesap bilgilerini (kendisine ait banka IBAN Numarasını), borçluyla anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini borçluya verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bir dilekçe ile ibraz etmesi veya bulunduğu yerdeki en yakın İcra Müdürlüğü aracılığı ile Müdürlüğümüze göndermesi,

**5-İİK'nun 111/a-3 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesi gereğince;** Trabzon İcra Hukuk Mahkemesi'nin rızaen satış talebinin onayı ile malın alıcıya devir ve teslim işleminin tasdik edilmesine ilişkin vereceği kesin kararın Müdürlüğümüze uyaptan gönderilmesine müteakip, malın mülkiyetinin alıcıya geçeceği ve tüm hacizlerin kaldırılarak devir ve teslim işlemlerinin gerçekleştirileceği,

**Ancak;**  Müdürlüğümüzün rızaen satış talebine ilişkin vermiş olduğu kararın 5. Ve 6. Maddelerinde de belirtildiği üzere **TESCİL BELGESİ DÜZENLENMEZDEN EVVEL;**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı doğrultusunda; **73.485,00 TL SATIŞ BEDELİ üzerinden Binde 5,69 oranında Damga Vergisinin alıcı tarafından Müdürlüğümüze müracaat edilerek yatırılacaktır.**

**Aksi takdirde tescil verilmeyecek ve satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacaktır.**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı doğrultusunda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendinin (d) alt bendinde belirtildiği gibi müzayede mahallinde yapılan bir satıştan söz edilemeyeceği ve müzayede mahallinin bulunmadığından dolayı **SATIŞ BEDELİ ÜZERİNDEN KDV ALINMAYCAKTIR.**

**6-** Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Noterlikçe tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası yediemindeki aracın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücreti ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesi gereğince alınması gereken araç muayene ücreti ile varsa %5 fazlası **diğer bir ifade ile tüm devir ve teslim masrafları** **alıcıya ait olacaktır**. Alıcı

Satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacaktır.

**7-Şayet satış yukarıdaki şartlar dahilinde dosya alacaklısının alacağına mahsuben gerçekleştirilir**

**ise;** Satış Bedeli üzerinden Binde 5,69 oranındaki Damga Vergisi, Yeddiemin Ücretleri, Aynından Kaynaklanan Vergi Borcu (MTV), satış bedeli dosya alacağından fazla ise fark ihale bedeli, tahakkuk edecek olan Tahsil Harcı ve Cezaevi Yapı Harcı ile  **Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Noterlikçe tahakkuk ettirilecek harç ve masraflar, tescil sonrası yediemindeki aracın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücreti ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesi gereğince alınması gereken araç muayene ücreti ile varsa %5 fazlası** alacaklı tarafça yatırılacaktır.

**8-** Satışa konu mahcuzun varsa aynından doğan vergi borcu, varsa yediemin ve çekici ücretlerinin satış bedelinden ödenecektir.

**9-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/4 maddesi gereğince; Rızaen satış konusu mal tescil sonrasında alıcıya teslim edilmedikçe veya teslime hazır hâle getirilmedikçe alıcının dosyaya yatırmış olduğu bedel alacaklıya ödenmeyecek, şayet alacağına mahsuben satış gerçekleştirilmiş ise alacağa mahsup edilmeyecektir.**

**10-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/3 maddesi gereğince;Mahkemece rızaen

**satış talebinin reddine** karar verilmesi durumunda, bu kararın Mahkeme tarafından Müdürlüğümüze

gönderilmesine müteakip alıcı tarafından yatırılan satış bedelinin dilekçesinde bildirmiş olduğu hesabına 3 iş günü içerisinde iade edilecektir.

**11-** İş bu Yetki Belgesinin tarafınıza tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde yukarıdaki şartlar dahilinde rızai satışa ilişkin hususlar yerine getirilmediği takdirde cebri icra satış işlemlerine devam olunarak mahcuz malın satışının İİK'nun taşınır satışları hükümlerine göre yapılacağı hususu İİK'nun 16. Maddesi gereğince Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine itiraz yolu açık olmak üzere ihtaren tebliğ olunur.

**(İİK m. 111/a)**

 Özgür BAYRAKTAR

 İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**TAŞINMAZLAR İÇİN YETKİ BELGESİ**

 **T.C.**

 **il\_Ilce**

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

### RIZAİ SATIŞA İLİŞKİN YETKİ BELGESİ (İİK 111/A MADESİ GEREĞİNCE - ÖRNEK NO 57 )

|  |  |
| --- | --- |
| **ALACAKLI** | **:** autoalacakliAdiSoyadiceolavukatYoksaAlacakliAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.alacakliAvukatAdiSoyadieolalacakliAvukatAdresi |
| **BORÇLU** | **:** autoborcluAdiSoyadiceolavukatYoksaBorcluAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.borcluAvukatAdiSoyadieolborcluAvukatAdresi |

**Hacizli Malın Cinsi :** Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............ Mahallesi, ............ Mevkii, ...... Ada,

..... Parsel, ..... Blok, .... Kat, ... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken

**Hacizli Malın Mahiyeti ve**

**Önemli Özellikleri :** İmar Durumu: Ortahisar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün

11.09.2020 tarih ve E-43187981-115.02.01-E.15936 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli imar planına göre Ticaret sahasında, Bitişik Nizam, 6 Kat, Taks % :----, Kaks % : Yönetmelik Gereği, Bina Yüksekliği: 21.00 m, Bina Derinliği; Şekil Gibi, Ön Bahçe Mesafesi: İmar Hattı, Yan Bahçe Mesafesi: Plan Hükümleri ve Arka Bahçe mesafesi: 4,00 metre planlandığı belirtilmiştir. Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz belediye sınırları içerisine ve imar planına dahil olup, her türlü belediye ve sosyal hizmetinden faydalanmaktadır. Mesken olarak kullanılan taşınmaz 3 Oda, 1 Salon, 1 Mutfak, 1 Banyo ve 1 wc den oluşmaktadır. Brüt 115,00 m2, Net 105 m2 alanlıdır. Taşınmazın 1 adet balkonu bulunmakta olup, kapatılmıştır. Dış kapı çelik, pencereler PVC’dir. Taşınmazın bulunduğu ana binada asansör bulunmamaktadır. Doğalgaz (Kombi) ile ısınmakta olup, binanın otoparkı, güvenliği ve havuzu bulunmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu binanın çevre düzenlemesi yapılacak bir alanı mevcut değildir. Yapılaşmanın tamamlandığı, her türlü alt yapının bulunduğu, araç ve insan trafiğinin yoğun olduğu bölgede yer almaktadır. Keşif tarihi olan 22.07.2020 tarihi itibariyle yapı yaşının yaklaşık 40-45 yıllık olduğu kanaatine varılmıştır. Taşınmaz Çarşı Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Karanis Apartmanı Ortahisar / Trabzon adresinde bulunmaktadır. Ana caddeye çok yakın konumdadır.

**Hacizli Malin Kıymeti :900.000,00 TL**

**Asgari Rızai Satış Bedeli :811.530,30 TL (Aşağıda detaylandırılmıştır)**

**Taşınmazın Adresi : ................** Mahallesi, ........ Sokak. No:3, ...... Apt. Kat:4 Daire:12 Ortahisar

Müdürlüğümüzce dosyamızdan hacizli Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............ Mahallesi, ............ Mevkii, ...... Ada, ..... Parsel, ..... Blok, .... Kat, ... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazın kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporunun tarafınıza tebliğinden itibaren İİK'nun 111/a-1 maddesindeki yasal 7 günlük süre içerisinde yapmış olduğunuz 10.01.2022 havale tarihli Rızai Satışa ilişkin talebiniz Müdürlüğümüz 12.01.2022 tarihli kararı ile kabul edilmiş olup, razai satışın hangi miktar üzerinden ve hangi şartlar dahilinde yapılacağı aşağıda maddeler halinde sıralanmıştır.

**Buna göre;**

**1-**Alıcının aşağıda ve yukarıda yazılı asgari rızai satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte satışa konu Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............ Mahallesi, ............ Mevkii, ...... Ada, ..... Parsel, ..... Blok, .... Kat, ... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazın dosyamızdaki 30.09.2021 tarihli bilirkişi raporunda yazılı özellik ve eksik hususları ile birlikte almayı taahhüt ve kabul etmiş sayılacağı, bu nedenle iş bu yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde taşınmazı yukarıda yazılı adreste borçlu ile birlikte fiziksel olarak görüp inceleyebileceği ve bilirkişi raporunun bir örneğini borçludan veya dosyamızdan temin edilebileceği,

**2-** Rızaen Satış Talebine KonuTrabzon İli, Ortahisar İlçesi, ............ Mahallesi, ............ Mevkii,

...... Ada, ..... Parsel, ..... Blok, .... Kat, ... Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazın dosyamıza ibraz edilen ve kesinleşen bilirkişi raporuna göre **Muhammen Bedelinin 900.000,00 TL olduğu;**

**Buna göre İİK'nun 111/a-2 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 9/2 maddesi gereğince;**

**900.000,00 TL Muhammen Bedelin** **%90'na tekabül eden = 810.000,00 TL**  **ile,**

Yukarıdaki miktara ilave olarak taşınmaz için **haciz tarihinden** itibaren yapılan, haciz, 103

davetiye tebliği, fiili durumunun tespiti ile değerinin belirlenmesi amacı ile bilirkişi heyeti ile birlikte yapılan keşif harç ve masrafları, kıymet takdirinin taşınmaz kaydındaki ilgililere tebliği masrafı (itiraz üzerine mahkemece yapılan kıymet takdiri masrafı) olmak üzere **Rızaen Satış Talep Tarihine kadar**

**yapılan toplam 2.000,00 TL Takip Masrafı ki Toplam 812.000,00 TL OLARAK BELİRLENEN RIZAİ SATIŞ BEDELİNİN**

İİK'nun 111/a-1 ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince **iş bu yetki belgesinin tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde tarafınız ile anlaşacak olan alacı tarafından**

 Müdürlüğümüz **TR650001500158007301568624** nolu hesabınadosya numarası, adı soyadı **(tüzel kişiler için şirket ünvanı)** T.C. Kimlik numarası **(tüzel kişiler için vergi numarası)** ve satış bedeli açıklaması ile yatırılması, aksi taktirde rızai satış talebinin geçersiz olacağı ve cebri satış işlemlerine devam edileceği,

1. **Borçlunun**, anlaştığı alıcının adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını, tüzel

kişi ise unvanını, vergi kimlik numarasını, telefon numarasını, ticaret sicil numarasını, merkezi sicil kayıt sistemi (MERSİS) numarasını, anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini bildirir bir dilekçeyi tebliğinden itibaren 15 günlük süre içerisinde Müdürlüğümüze bir dilekçe ile ibraz etmesi veya bulunduğu yerdeki en yakın İcra Müdürlüğü aracılığı ile Müdürlüğümüze göndermesi,

1. **Alıcının ise;** satış bedelini dosyamıza yatırdıktan sonra; adı ve soyadını, Türkiye Cumhuriyeti

kimlik numarasını, tüzel kişi ise unvanını, vergi kimlik numarasını, ticaret sicil numarasını ve MERSİS numarasını, tebligata elverişli adresini, iletişime yarar bilgilerini, telefon numarasını, banka hesap bilgilerini (kendisine ait banka IBAN Numarasını), borçluyla anlaştıkları bedeli ve malın ayırt edici özelliklerini borçluya verilen on beş günlük süre içinde Müdürlüğümüze bir dilekçe ile ibraz etmesi veya bulunduğu yerdeki en yakın İcra Müdürlüğü aracılığı ile Müdürlüğümüze göndermesi,

**5-İİK'nun 111/a-3 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesi gereğince;** Trabzon İcra Hukuk Mahkemesi'nin rızaen satış talebinin onayı ile malın alıcıya devir ve teslim işleminin tasdik edilmesine ilişkin vereceği kesin kararın Müdürlüğümüze uyaptan gönderilmesine müteakip, malın mülkiyetinin alıcıya geçeceği ve tüm hacizlerin kaldırılarak devir ve teslim işlemlerinin gerçekleştirileceği,

**Ancak;**  Müdürlüğümüzün rızaen satış talebine ilişkin vermiş olduğu kararın 5. Ve 6. Maddelerinde de belirtildiği üzere **TESCİL BELGESİ DÜZENLENMEZDEN EVVEL;**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı doğrultusunda; **812.000,00 TL SATIŞ BEDELİ üzerinden Binde 5,69 oranında Damga Vergisinin alıcı tarafından Müdürlüğümüze müracaat edilerek yatırılacaktır.**

**Aksi takdirde tescil verilmeyecek ve satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacaktır.**

T.C. Adalet Bakanlığı İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.06.2022 tarih ve 86420598-417/5667 sayılı yazısı doğrultusunda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu’nun 1'inci maddesinin birinci fıkrasının üçüncü bendinin (d) alt bendinde belirtildiği gibi müzayede mahallinde yapılan bir satıştan söz edilemeyeceği ve müzayede mahallinin bulunmadığından dolayı **SATIŞ BEDELİ ÜZERİNDEN KDV ALINMAYCAKTIR.**

**6-** Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Tapu Müdürlüğünce tahakkuk ettirilecek TAPU HARCININ 1/2'si ve masraflar, tescil sonrası taşınmazın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı ile ATGV araç ücreti **diğer bir ifade ile Taşınmazın Tapu Harcının Yarısı dışındaki tüm devir ve teslim masrafları** **alıcıya ait olacaktır**. Alıcı Satış bedelini dosyamıza yatırması ile birlikte bu hususu da kabul etmiş sayılacaktır.

**7-Şayet satış yukarıdaki şartlar dahilinde dosya alacaklısının alacağına mahsuben gerçekleştirilir**

**ise;** Satış Bedeli üzerinden Binde 5,69 oranındaki Damga Vergisi, Aynından Kaynaklanan Emlak Vergi Borcu, satış bedeli dosya alacağından fazla ise fark ihale bedeli, tahakkuk edecek olan Tahsil Harcı ve Cezaevi Yapı Harcı ile  **Tescil verildikten sonraki aşamada tescil işlemlerini yapacak İlgili Tapu Müdürlüğünce tahakkuk ettirilecek tapu harcının tamamı ve masraflar, tescil sonrası taşınmazın alıcıya teslim için Müdürlüğümüze yatırılacak teslim harcı** alacaklı tarafça yatırılacaktır.

**8-** Satışa konu mahcuzun varsa aynından doğan vergi borcu satış bedelinden ödenecektir.

**9-Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 14/4 maddesi gereğince; Rızaen satış konusu mal tescil sonrasında alıcıya teslim edilmedikçe veya teslime hazır hâle getirilmedikçe alıcının dosyaya yatırmış olduğu bedel alacaklıya ödenmeyecek, şayet alacağına mahsuben satış gerçekleştirilmiş ise alacağa mahsup edilmeyecektir.**

**10-**Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 13/3 maddesi gereğince;Mahkemece rızaen

**satış talebinin reddine** karar verilmesi durumunda, bu kararın Mahkeme tarafından Müdürlüğümüze

gönderilmesine müteakip alıcı tarafından yatırılan satış bedelinin dilekçesinde bildirmiş olduğu hesabına 3 iş günü içerisinde iade edilecektir.

**11-** İş bu Yetki Belgesinin tarafınıza tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde yukarıdaki şartlar dahilinde rızai satışa ilişkin hususlar yerine getirilmediği takdirde cebri icra satış işlemlerine devam olunarak mahcuz malın satışının İİK'nun taşınır satışları hükümlerine göre yapılacağı hususu İİK'nun 16. Maddesi gereğince Trabzon Nöbetçi İcra Hukuk Mahkemesine itiraz yolu açık olmak üzere ihtaren tebliğ olunur.

**(İİK m. 111/a)**

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**ANLAŞMA SONRASI İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE ALICI TARAFINDAN VERİLEN**

 **DİLEKÇE ÖRNEĞİ (ARAÇLAR VE TAŞINIRLAR İÇİN)**

### İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NE

**TRABZON**

|  |  |
| --- | --- |
| **DOSYA NO** | **:** .........../ ............ Esas  |
| **KONU** | **:** Rızan Satış Bedeli ve Diğer Hususlar Hakkında |

**AÇIKLAMA :** Müdürlüğünüz dosya borçlusu ................................ adına kayıtlı ....................... Plaka sayılı aracı, borçlu tarafa İİK’nun 111/a maddesi kapsamında göndermiş olduğunuz şartlar dahilinde almak üzere borçlu taraf ile anlaştık ve bu hususta borçlu tarafa göndermiş olduğunuz yetki belgesinde yazılı miktarı Müdürlüğünüz hesabına süresinde yatırdım. Satışa konu mahcuzu gerek borçlu tarafa gönderilen kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu, gerek yetki belgesinde yazılı hususlar dahilinde ve gerekse fiilen gördüğüm şekli ile kabul ediyorum.

İcra Hukuk Mahkemesince rızai satışa hususunda verilecek tasdik kararından sonra gerek

tescilden önceki dönemde Müdürlüğünüzce tahakkuk ettirilecek olan vergi, harç, masraf vs. gerekse Tescil verildikten sonraki aşamada gerek Müdürlüğünüzce gerekse tescil işlemini yapacak olan ilgili noterlik tarafından tahakkuk ettirilecek olan harç ve masraflar, tescil işleminden sonraki süreçte tahakkuk edecek yediemin ücreti, teslim için gerekli olan ve dosyanıza yatırılması gereken teslim harcı ve araç ücreti ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesi gereğince alınması gereken araç muayene ücreti ile varsa % fazlasının tarafıma ait olduğunu borçlu tarafa gönderilen yetki belgesinden biliyor ve aynen kabul ediyorum.

Tarafıma ait bilgiler aşağıda yazılı olup, rızen satış hususunda gerekli işlemlerin yapılmasını arz ve talep ederim.01/06/2022

### ALICI

 **......................................**

**EKİ:** Kimlik Fotokopisi

**ALICIYA AİT BİLGİLER :**

**ADI VE SOYADI :**

**T.C. KİMLİK NO :**

**GSM NO :**

**ADRESİ :**

**BANKA IBAN :**

**BORÇLU TARAFINDAN VERİLEN**

**(ARAÇLAR VE TAŞINIRLAR İÇİN)**

### İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NE

**TRABZON**

|  |  |
| --- | --- |
| **DOSYA NO** | **:** 2022/12974 Esas  |
| **KONU** | **:** Rızan Satış Yetkisine istinaden Satışa Konu mahcuzun alıcısına ait |

 bilgiler Hk.

**AÇIKLAMA :** Müdürlüğünüz dosyasında borçluyum. İİK’nun 111/a maddesi gereğince yapmış olduğum rıza en satış talebime binaen tarafıma 15 gün süre ile Yetki Belgesi verilmiştir. Tarafıma gönderilen yetki belgesinde yazılı süre içerisinde rızai satışa konu ...................... plaka sayılı aracı yetki belgesinde yazılı olan ve asgari satış bedeli olarak belirlenen ........................... TL bedel mukabilinde aşağıda açık kimlik bilgileri yazılı .....................................’a yetki belgesinde yazılı şartlar dahilinde devri hususunda anlaştık.

Alıcı gerek tarafıma gönderilen kıymet takdirinde yazılı, gerek yetki belgesinde yazılı

gerekse kendisine tarafımca fiilen göstermiş olduğumuz tüm özellikleri ile almayı kabul etmiştir.

Alıcı süresi içerisinde dosyanıza asgari satış bedelini yatıracak olup, alıcıya ait bilgilerin aşağıda yazılı olduğu bilgilerinize arz olunur. 01.06.2022

**BORÇLU**

 **SAMET SAĞIROĞLU**

**EKİ:** Kimlik Fotokopisi

**GSM** ..................................

**ALICIYA AİT BİLGİLER:**

**ADI VE SOYADI :**

**T.C. KİMLİK NO :**

**GSM NO :**

**ADRESİ :**

**ALICI TARAFINDAN VERİLEN**

**(TAŞINMAZLAR İÇİN İÇİN)**

### İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NE

**TRABZON**

|  |  |
| --- | --- |
| **DOSYA NO** | **: ........./........... Esas**  |
| **KONU** | **: Rızan Satış Bedeli ve Diğer Hususlar Hakkında** |

**AÇIKLAMA :** Müdürlüğünüz dosya borçlusu ............................ adına kayıtlı Trabzon İli, Ortahisar

İlçesi, .................... Mahallesi, ..... Ada, .... Parsel sayılı, 12.640,86 m2 yüz ölçümlü ana taşınmazda C Blok, 3. Kat, 10 Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazı, borçlu tarafa İİK’nun 111/a maddesi kapsamında göndermiş olduğunuz şartlar dahilinde almak üzere borçlu taraf ile anlaştık ve bu hususta borçlu tarafa göndermiş olduğunuz yetki belgesinde yazılı miktarı Müdürlüğünüz hesabına süresinde yatırdım. Satışa konu mahcuzu gerek borçlu tarafa gönderilen kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu, gerek yetki belgesinde yazılı hususlar dahilinde ve gerekse fiilen gördüğüm şekli ile kabul ediyorum.

İcra Hukuk Mahkemesince rızai satışa hususunda verilecek tasdik kararından sonra gerek

tescilden önceki dönemde Müdürlüğünüzce tahakkuk ettirilecek olan vergi, harç, masraflar, gerek Tescil verildikten sonraki aşamadaki gerek Müdürlüğünüzce gerekse tescil işlemini yapacak olan ilgili Tapu Müdürlüğü tarafından tahakkuk ettirilecek olan harç ve masraflar, tescil işleminden sonraki süreçte teslim için tahakkuk edecek olan ve dosyanıza yatırılması gereken teslim harcı ve araç ücretinin tarafıma ait olduğunu borçlu tarafa gönderilen yetki belgesinden biliyor ve aynen kabul ediyorum.

Tarafıma ait bilgiler aşağıda yazılı olup, rızen satış hususunda gerekli işlemlerin yapılmasını arz ve talep ederim.01/06/2022

 **ALICI**

**................................**

**EKİ: Kimlik Fotokopisi**

**ALICIYA AİT BİLGİLER:**

**ADI VE SOYADI :**

**T.C. KİMLİK NO :**

**GSM NO :**

**ADRESİ :**

**BANKA IBAN :**

**BORÇLU TARAFINDAN VERİLEN**

**(TAŞINMAZLAR İÇİN)**

### İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NE

**TRABZON**

|  |  |
| --- | --- |
| **DOSYA NO** | **: ............/........... Esas**  |
| **KONU** | **: Rızan Satış Yetkisine istinaden Satışa Konu mahcuzun alıcısına ait** |

 **bilgiler Hk.**

**AÇIKLAMA :** Müdürlüğünüz dosyasında borçluyum. İİK’nun 111/a maddesi gereğince yapmış olduğum rıza en satış talebime binaen tarafıma 15 gün süre ile Yetki Belgesi verilmiştir. Tarafıma gönderilen yetki belgesinde yazılı süre içerisinde rızai satışa konu Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, .................. Mahallesi, ....... Ada, ....... Parsel sayılı, 12.640,86 m2 yüz ölçümlü ana taşınmazda C Blok, 3. Kat, 10 Nolu Bağımsız Bölüm, Mesken niteliğindeki taşınmazı yetki belgesinde yazılı olan ve asgari satış bedeli olarak belirlenen 863.590,00 TL bedel mukabilinde aşağıda açık kimlik bilgileri yazılı ................................. ’a yetki belgesinde yazılı şartlar dahilinde devri hususunda anlaştık.

Alıcı gerek tarafıma gönderilen kıymet takdirinde yazılı, gerek yetki belgesinde yazılı

gerekse kendisine tarafımca fiilen göstermiş olduğumuz tüm özellikleri ile almayı kabul etmiştir.

Alıcı süresi içerisinde dosyanıza asgari satış bedelini yatıracak olup, alıcıya ait bilgilerin aşağıda yazılı olduğu bilgilerinize arz olunur. 01.06.2022

 **BORÇLU**

 **................................**

**EKİ: Kimlik Fotokopisi**

**GSM ...............................**

**ALICIYA AİT BİLGİLER:**

**ADI VE SOYADI :**

**T.C. KİMLİK NO :**

**GSM NO :**

**ADRESİ :**

**MAHKEMEYE RIZAİ SATIŞ ONAYI İÇİN DOSYA GÖNDERME ÜST YAZISI**

 **T.C.**

 **il\_Ilce tarih**

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

### NÖBEÇTİ İCRA HUKUK MAHKEMESİ'NE (TRABZON HUKUK MAHKEMELERİ TEVZİ BÜROSU) İİK'NUN 111/A MADDESİ GEREĞİNCE RIZAEN SATIŞ ONAYI

|  |  |
| --- | --- |
| **alacakliB** | **:** autoalacakliAdiSoyadi vergiNo tc\_KimlikceolavukatYoksaAlacakliAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.alacakliAvukatAdiSoyadieolalacakliAvukatAdresi  |
| **borcluB** | **:** autoborcluAdiSoyadi vergiNo tc\_Kimlik borcluBabaAdi borcluAnneAdi borcluDogumTarihiceolavukatYoksaBorcluAdresi |
| **VEKİLİ** | **:** av.borcluAvukatAdiSoyadieolborcluAvukatAdresi |

Müdürlüğümüz dosyasında hacizli ........................... Plaka sayılı aracın bilirkişi

marifetiyle kıymet takdiri yapılmış ve talep üzerine kıymet takdirine ilişkin bilirkişi raporu İİK'nun 111/a ve İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince borçlu tarafa bu hususta çıkartılan tebligata gerekli olan meşruhat şerhi verilerek tebliğ edilmiştir.

 İİK'nun 111/a maddesi ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 7. Maddesi gereğince borçlu taraf, kıymet takdirinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde Müdürlüğümüze müracaat ederek malın satışı için kendisine yetki verilmesini talep etmiştir.

Müdürlüğümüzce İİK'nun 111/a ve Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 8. Maddesi gereğince rızai satış asgari bedeli belirlenmiş, aynı yönetmeliğin 4. Maddesine göre düzenlenen yetki belgesi yönetmeliğin 9. Maddesi gereğince 15 günlük süre verilmek suretiyle borçlu tarafa tebliğe çıkartılmıştır.

Borçlu ve borçlu ile anlaşan alıcı, yönetmeliğin 10. Maddesi gereğince rızaen satışa ilişkin

dilekçelerini dosyamıza ibraz etmiş ve Müdürlüğümüzce belirlenen asgari rızai satış bedelini yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince dosyamıza depo etmiştir.

İİK'nun 111/a-3 maddesi ile Borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğin 12 ve 13. Maddeleri gereğince yapılacak olan rızaen satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına karar verilmek üzere takip dosyamız ilişikte gönderilmiştir Gereği taktirlerinize arz olunur .

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**EKİ:** Takip Dosyası

**MAHKEME ONAYI SONRASI RIZAİ SATIŞ İLE İLGİLİ OLARAK TESCİL YAZISI ARAÇLAR İÇİN**

**T.C.**

###  il\_Ilce tarih

**ilgiliIcraMudurlugu**

**dosyaNo dosyaTur**

**TÜRKİYE NOTERLER BİRLİĞİ'NE**

**................................. VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

### TÜVTÜRK MUAYENE İSTASYONU'NA

**ALACAKLI :** autoalacakliAdiSoyadiceolavukatYoksaAlacakliAdresi

**VEKİLİ :** av.alacakliAvukatAdiSoyadieolalacakliAvukatAdresi

**BORÇLU :** autoborcluAdiSoyadiceolavukatYoksaBorcluAdresi

**VEKİLİ :** av.borcluAvukatAdiSoyadieolborcluAvukatAdresi

**RIZAİ SATIŞ ALICISI :** ihaleAlicisiAdiSoyadi tcNo vergiNo

**KİMLİĞİ :** ihaleAlicisininBabaAdi oğlu/kızı, dogumTarihi doğumlu **ADRESİ :** ihaleAlicisininAdresi

**SATIŞA KONU** **MAL :** malinOzellikleri

**SATIŞ TARİHİ :** Mahkeme Karar Tarihi Yazılacak **SATIŞ BEDELİ :** Asgari Rızai Satış Bedeli Yazılacak

**TRAFİK MEN TARİHİ :**

**ARAÇ TESLİM TERİHİ :**

**İlgili Noterliğe Tescil Yönünden:**

Müdürlüğümüz dosyasından hacizli yukarıda bilgileri yazılı Araç; İİK'nun 111/a-3 maddesi ile borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğinin 13/1-2 ve 14/2 maddeleri kapsamında Trabzon

2. İcra Hukuk Mahkemesi'nin ................. tarih, ......../...... Esas ve ......../.......... Karar sayılı satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına dair Kesin Kararı gereğince ...............................'a Rızaen Satışı yapılmıştır.

Aracın kaydında bulunan tüm takyidatların kaldırılarak yukarıda kimlik bilgileri yazılı rızai satış alıcısı adına tescil işleminin yapılması rica olunur.

**İlgili Vergi Dairesine MTV Borcu Yönünden:**

**S**atışa konu rehinli aracın satış bedeli, dosyamız rehin alacaklısının ruçhanlı rehin alacağını ödemeye yetmediğinden, İİK'nun 206/1 ve 6183 SK'nun 21/2 maddesi gereğince aracın aynından kaynaklanan Motorlu Taşıtlar Vergisi ödenmemiş olup, aracın vergi ve varsa trafik para cezalarının borçlu üzerine aktarılarak ilişiğinin kesilmesi hususu rica olunur.

Satışa konu aracın aynında kaynaklanan vergi borcu kurumunuza ödenmiş olup, aracın varsa trafik para cezalarının borçlu üzerine aktarılarak ilişiğinin kesilmesi hususu rica olunur.

**İlgili Tüvtürk Muayene İstasyonuna Muayene Yönünden:**

Yukarıda tescili verilen aracın ihale bilgileri, aracın trafikten men ve ihale alıcısına teslim bilgileri yukarıya çıkarılmış olup, aracın muyanesi işlemleri sırasında dikkate alınması hususu rica olunur.

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**EKİ:** Mahkeme Kararı Sureti

**MAHKEME ONAYI SONRASI RIZAİ SATIŞ İLE İLGİLİ OLARAK TESCİL YAZISI ARAÇLAR İÇİN**

**T.C.**

**il\_Ilce**

**ilgiliIcraMudurlugu dosyaNo dosyaTur**

**..............................TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NE .......................................BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**Satılarak tescili yapılması istenen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, özellikleri :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S.****No** | **borcluB /** **MALİK** | **KÖYÜ,****MAHALL****E/****MEVKİİ** | **ADA** | **PARS****EL** | **BAGIMSIZ** **BÖLÜM** | **YÜZÖL****ÇÜMÜ** | **CİNSİ** | **ARSA** **PAYI** | **HİSSE****Sİ** | **SATIŞ** **BEDELİ** | **SATIŞ****TARİ****Hİ** |
| sNo | borcluAdiSoyadi | mevkii | ada | parsel | bagimsizBolum | miktari | cinsi | arsaPa yi | hissesi | bedel | sTarihi |

**MÜKELLEFİYETLER :** automukellefiyetAdi aciklama

**Tescil Yönünden İlgili Tapu Müdürlüğü'ne;**

Borçlunun Hissedarın müdürlüğümüzün yukarıda numarası yazılı dosyasında ki borcundan dolayı mahcuz bulunan taşınmaz İİK'nun 111/a-3 maddesi ile borçluya Satış Yetkisi Verilmesine Dair Yönetmeliğinin 13/1-2 ve 14/2 maddeleri kapsamında Trabzon 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nin ............... tarih, ........./....... Esas ve .........../....... Karar sayılı satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına dair **Kesin Kararı**

gereğince .................................'a Rızaen Satışı yapılmıştır.

Taşınmaz üzerindeki irtifak hakkı, geçit hakkı, koruma altındadır belirteme şerhi baki kalmak kaydıyla, satış tarihinden sonra konulan hacizlerde dahil olmak üzere tüm takyidatların kaldırılarak aşağıda açık kimlik bilgileri yazılı rızaen satış alıcısı ............................................ adına tescili işleminin yapılması rica olunur.

**Aynından Kaynaklanan Emlak Vergisi Borcu Yönünden İlgili Belediye Başkanlığı'na;**

**S**atışa konu rehinli taşınmazın satış bedeli, dosyamız rehin alacaklısının ruçhanlı rehin alacağını ödemeye yetmediğinden, İİK'nun 206/1 ve 6183 SK'nun 21/2 maddesi gereğince taşınmazın aynından kaynaklanan Emlak Vergi Borcu ödenmemiş olup, taşınmazın vergi ve varsa gecikme zam, ceza ve faizlerinin borçlu üzerine aktarılarak ilişiğinin kesilmesi hususu rica olunur.

Satışa konu taşınmazın aynından kaynaklanan vergi borcu satış bedelinden ayrılarak Müdürlüğümüzce kurumunuz hesabına ödenmiş olup, satışa konu taşınmaz ile ilgili olarak varsa başkaca idari para cezası vs. Borçlu üzerine aktarılarak ilişiğinin kesilmesi hususu rica olunur.

**EKİ:** Mahkeme Kararı

Özgür BAYRAKTAR

İcra Müdür Yardımcısı

 104409

**RIZAEN SATIŞ ALICISININ**

|  |  |
| --- | --- |
| **T.C. Kimlik No** | **:** kimlikNo |
| **Vergi No** | **:** vergiNo |
| **Adı Soyadı** | **:** aliciAdiSoyadi |
| **Baba Adı** | **:** babaAdi |
| **Ana Adı** | **:** anaAdi |
| **Doğum Yeri** | **:** doğumYeri |
| **Doğum Tarihi** | **:** doğumTarihi |
| **Nüf. Kayıtlı Old. Yer** | **:** nufKayitliOldYer |
| **Köyü** | **:** koyu |
| **Cilt, Hane, Sayfa No** | **:** ciltNo, haneNo, sayfaNo |
| **İkametgah Adresi** | **:** ikametgahAdresiceol |

**Not:** İş bu tescil belgesi elektronik ortamda gönderilmiş olup, ayrıcı ilgilisine takip için elden verilmiştir.